

## **Riigimetsa Majandamise Keskuse**

### **Juhatuse esimehele**

Sagadi küla, Haljala vald,

45403 Lääne-Viru maakond

[rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

Pärnus, 09.12.2022.a.

**Ettepaneku esitaja:**

**Saki Jahiselts**

Registrikood 80370053

Savi tn 20/1, Pärnu linn,

Pärnu maakond 80010

### **ETTEPANEK**

Kilingi-Nõmme jahipiirkonna kasutusõiguse loast loobumiseks

Riigimetsa Majandamise Keskus omab kehtivat jahipiirkonna kasutusõiguse kasutusluba Kilingi-Nõmme jahipiirkonnas, mis kehtib alates 01.06.2013.a. kuni 15.11.2031.a.

Saki Jahiselts on kohalise maaomanike ja jahimeeste ühendus, mis seisab hea jahimaa osaks olevate maaomanike ja kogukonna huvide eest.

Saki Jahiseltsi liikmed on seni saanud aru, et RMK ei korralda jahipidamist ja jahipiirkonna maaomanike huvide eest seismist stabiilselt ja jätkusuutlikult. RMK on Kilingi-Nõmme jahipiirkonna jahipidamise õigust müüdud jahialade(osaalade) kaupa avalikul enampakkumisel. Jahilubasid müüakse ühe jahihooaja perioodi kaupa(üks aasta), mille tulemusena tegutsevad jahipiirkonnas aeg ajalt nõ erinevad üheaasta peremehed.

Jahilubade müügihind on kujunenud enampakkumise käigus. On esinenud ka olukorda, kus pakkumine on nurjunud. Edukaks osutunud pakkuja on pidanud tasuma hektaripõhist tasu jahipidamise õiguse eest kogu pakkumisel olnud jahiala(osaala) jahimaa hektarite ulatuses, mis sisaldavad jahiala osaks olevate eramaade hektareid (välja arvatud maaomanike jahipidamiskeelualad ning e-kinnistusraamatus otsingutulemusteta eramaaomandi alad). Seega RMK müüb jahipidamise õigust, mille osaks on ka eramaad.

Meile teada olevalt on RMK Kilingi-Nõmme jahipiirkonda jäävate eramaaomanikega sõlminud maa jahipidamiseks kasutamise lepinguid stiilis, kes on osanud küsida, sellega on RMK sõlminud üheaastased jahimaa kasutamise lepingud, makstes neile viimati enampakkumisel kujunenud hektaripõhist hinda. Meile teada olevalt ei ole RMK ise enne 2021.a., kui oli vaja

pikendada jahipiirkonna kasutusõiguse luba, aktiivselt otsinud eramaaomanikega kontakte, et vastavad lepingud saaksid sõlmitud.

RMK poolt 31.08.2021 aastal Pärnumaa jahindusnõukogule esitatud Kilingi-Nõmme jahipiirkonna kasutusõiguse loa pikendamise taotluses on RMK poolt toodud andmed, et selles piirkonnas on 2009 a. jahimaakorralduse alusel jahimaad 55 922 ha, millest RMK maade pindala on 40 876,7 ha. Eramaa maaomanikega on sõlmitud 45 lepingut, mahus 6521,4 ha, mis RMK poolt taotluses toodud andmete alusel moodustab 50,3 % eraomandis olevate kinnistute ha mahust. Seega 49,7% jahipiirkonna eramaaomanike maad kasutab RMK jahipidamiseks ja müüb jahipiirkonna jahipidamise õigust edasi, ilma eramaaomanikele selle eest tasu maksmata. Selline jahipiirkonna kasutus ja jahipidamise õiguse edasimüümine ilma eramaaomanikele tasu maksmata on vastuolus JahiS § 25 lg-ga 1.

Saki Jahiseltsile jääb arusaamatuks, miks RMK ei ole püüelnud suurema eramaade lepingute osakaalu saavutamise poole, müües ise jahipidamise õigust enampakkumisel kolmandatele isikutele, mille tasu arvestatakse ka eramaade hektarite pealt. JahiS § 25 lg 1 kohaselt *Kinnisasjal jahipidamiseks tuleb kinnisasja omanikuga sõlmida leping*. Seega peab jahipiirkonna kasutaja sõlmima maaomanikega lepingud, mis on ka JahiS § 43 lg 1 kohaselt aluseks maaomanikule tekitatud kahju hüvitamiseks.

Meie hinnangul ei ole tegemist süsteemse, järjepidevust loova ja eramaaomanike suhtes õiglase jahipiirkonna majandamisega Kilingi-Nõmme jahipiirkonnas.

Arvestades, et RMK peamiselt müüb enampakkumistel üheaastast Kilingi-Nõmme jahipiirkonna jahipidamise õigust, siis ei ole tagatud Kilingi-Nõmme jahipiirkonna sisse jäävate maaomanike õigused parimal viisil.

### **Saki Jahiseltsi ettepanek**

Saki Jahiselts on moodustatud kohalike maaomanike ja kohalike jahimeeste initsiatiivil. Saki Jahiseltsi liikmete soov on alustada ise jahikorraldamist Kilingi-Nõmme jahipiirkonnas, et üles ehitada maaomanike huvidega arvestav ning ulukite arvukust tasakaalus hoidev jätkusuutlik jahimajanduse süsteem. Oleme selleks teinud juba eeltööd ning oleme sõlminud piirkonna maaomanikega jahimaa kasutamise eellepinguid, kogumahus üle 50% Kilingi-Nõmme jahipiirkonna territooriumile jäävatest eramaade pindalast.

Saki Jahiselts teeb Riigimetsa Majandamise Keskusele ettepaneku, et RMK loobuks JahiS § 20 lg 1 p 2 kohaselt Kilingi-Nõmme jahipiirkonna kasutusõiguse loast. RMK poolne Kilingi-Nõmme jahipiirkonna kasutusõiguse loast loobumine looks olukorra, et Keskkonnaamet saaks alustada avalikku protsessi leidmaks uut jahipiirkonna kasutusõiguse loa valdajat Kilingi-Nõmme jahipiirkonda. Saki Jahiselts on valmis avalikul enampakkumisel osalema.

Kui Saki Jahiselts saaks Kilingi-Nõmme jahipiirkonna kasutusõiguse loa, siis rajaks Saki Jahiselts suuremaid söödapõlde, mis on loomade arvukusele ja valiklaskmisele kasulik. Saki Jahiselts majandaks Kilingi-Nõmme jahipiirkonda tervikuna, kuna jahipiirkonna majandamisel osaaladena võib see kaasa tuua suuremad kahjud metsale, kui suure metsamassiiviga osaalas ei ole piisavalt toitu loomadele.

Kuna RMK on viimasel ajal olnud väga arvestav kogukonnaga metsaraiete osas, siis paluks sama suhtumist ka jahinduses. Kohalik kogukond hoiaks kogu piirkonnal silma peal ja sellega saaks vältida salaküttimist ja metsavargusi nii erametsas kui ka riigi metsas.

Lugupidamisega,

*allkirjastatud digitaalselt*

Meelis Meigo  
MTÜ Saki Jahiselts  
juhatuse liige